



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» декабря 2024 г.

№ 54

Г Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Астраханской области.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Астраханской области (далее – программа профилактики).

2. Ответственным исполнителям профилактических мероприятий обеспечить реализацию программы профилактики.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Достакова Антона Арсеньевича, заместителя руководителя службы – начальника инспекции государственного строительного надзора.

Руководитель службы

Ю.В. Сомов

С приказом ознакомлен: «17» декабря 2024 год

Достаков А.А.

Приложение  
к приказу службы строительного  
надзора Астраханской области  
от «17» декабря 2024 г. № 54

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям по региональному государственному строительному надзору**  
**службы строительного надзора**  
**Астраханской области на 2025 год**

**1. Основания для разработки программы.**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору службы строительного надзора Астраханской области на 2025 год (далее - Программа), разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);
- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

**2. Анализ текущего состояния регионального государственного строительного надзора**

Службой строительного надзора Астраханской области (далее – Служба) осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках надзорной деятельности представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 30.09.2024 года Службой осуществляется государственный строительный надзор на 168 объектах капитального строительства.

За 9 месяцев 2024 года инспекцией государственного строительного надзора (далее - ИГСН) проведено 274 проверки.

Наименование показателя	Количество проверок
-------------------------	---------------------

Общее количество проведенных проверок, в том числе:	274
- на основании программы проверок	179
- на основании получения извещения об устранении нарушений	19
- на основании срока исполнения предписания	24
- на основании получения извещения об окончании строительства	20
- на основании получения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации полученной из средств массовой информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления	32



Выявлено более 97 нарушений.

За выявленные при проведении проверок нарушения, Службой наложены административные штрафы, на сумму 6,750 тыс. руб.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. За 9 месяцев 2024 года проведено 49 профилактических визитов, выдано 14 заключений о соответствии построенных и реконструированных объектов капитального строительства установленным требованиям.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;
- 5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;
- 6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- 1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;
- 2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Службы, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;
- 3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий на 2025год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Сроки исполнения
1	2	3		5
1	<p>Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте Службы в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного строительного надзора;</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</li> <li>- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</li> <li>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Службой у контролируемых лиц;</li> <li>- сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- сведения о порядке досудебного обжалования решений Службы, действий (бездействия) его должностных лиц.</li> </ul>	<p>Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Сальбах А.Т. Заместитель руководителя службы Достаков А.А.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях</p>	<p>с 01.01.2025 по 31.12.2025 по мере необходимости</p>
2	Размещение и актуализация на официальном сайте Службы реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.	<p>Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Сальбах А.Т. Заместитель руководителя Достаков А.А.</p>	<p>Открытость органа государственного надзора</p>	<p>Ежемесячно до 5 числа;</p>
3	Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством	Заместитель	Повышение	По мере

	видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам: - организации и осуществления регионального государственного строительного надзора; - основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора; - порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия контролирующего органа; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. Ведется учет проведенных консультаций.	начальника ИГСК Старкова Т.С. Главный специалист-юрист Минибаева Т.М Главный специалист Горшенин Н.Е. Заместитель руководителя Достаков А.А.	информированности контролируемых лиц	поступления обращений от контролируемых лиц, в соответствии с графиком консультаций
4	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Ведется учет объявленных предостережений.	Должностные лица управлений надзора, уполномоченные на осуществление профилактического мероприятия	Предотвращение нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований
5	Осуществление профилактического визита при поступлении в Службу извещения о начале работ по строительству. Ведется учет проведенных профилактических визитов.	Должностные лица управлений надзора, уполномоченные на осуществление профилактического мероприятия	Предотвращение нарушений обязательных требований	При поступлении в Службу извещения о начале работ
6	Разработка ежегодного Доклада о региональном государственном строительном надзоре	Заместитель руководителя Достаков А.А.	Повышение прозрачности надзорного органа	с 10.01.2025 по 04.03. 2025
7	Разработка проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики	Заместитель руководителя Достаков А.А.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 01.02.2025 по 15.02.2025
8	Подготовка отчета об исполнении программы профилактики	Заместитель руководителя Достаков А.А.	Повышение информированности контролируемых	до 14.02.2025

			лиц	
9	Обеспечение общественного обсуждения проекта Доклада по обобщению правоприменительной практики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Сальбах А.Т. Заместитель руководителя Достаков А.А.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 10.01.2025 по 31.01.2025
10	Утверждение и размещение Доклада о региональном государственном строительном надзоре в электронной форме на официальном сайте контролирующего органа	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Сальбах А.Т. Заместитель руководителя Достаков А.А.	Повышение прозрачности надзорного органа	до 15.03.2025
11	Утверждение и размещение Доклада по обобщению правоприменительной практики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Сальбах А.Т. Заместитель руководителя Достаков А.А.	Повышение информированности контролируемых лиц	до 15.03.2025
12	Разработка проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям год по региональному государственному строительному надзору на 2022 (далее – Программа профилактики)	Заместитель руководителя Достаков А.А.	Открытость органа государственного надзора	до 30.09.2025
13	Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Сальбах А.Т. Заместитель		с 01.10.2025 по 31.10.2025

		руководителя Достаков А.А.	
14	Рассмотрение предложений, поданных в период общественного обсуждения Программы профилактики, подготовка мотивированного заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении	Заместитель начальника ИГСК Старкова Т.С. Главный специалист-юрист Минибаева Т.М Главный специалист Горшенин Н.Е. Заместитель руководителя Достаков А.А.	с 01.11.2025 по 01.12.2025
15	Размещение на официальном сайте Службы результатов общественного обсуждения Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении)	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Сальбах А.Т. Заместитель руководителя Достаков А.А.	до 10.12.2025
16	Утверждение Программы профилактики	Руководитель службы Сомов Ю.В Заместитель руководителя Достаков А.А.	до 20.12.2025
17	Размещение на официальном сайте Службы утвержденной Программы профилактики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Сальбах А.Т.	В течение 5 дней со дня утверждения

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.**

Информация об осуществлении регионального государственного строительного надзора Службы размещена на официальном сайте Службы в главе «Деятельность», разделе «Надзорная деятельность» подразделе «Профилактика нарушений обязательных требований» по адресу: <https://sbhs.astrobl.ru>.

В целях профилактики нарушений на официальном сайте Службы размещены:

- Результаты обобщения правоприменительной практики в рамках регионального государственного строительного надзора, в том числе обобщение судебной практики по административным делам, сформированным в Службе и направленным в суды за II квартал 2024 года;

- Обобщение практики осуществления надзора по региональному государственному строительному надзору Службы за I полугодие 2024 года.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом (Службой).

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.