



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 16 » декабря 2022 г.

№ 54

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Астраханской области и при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Астраханской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Астраханской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Астраханской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Ответственным исполнителям профилактических мероприятий обеспечить реализацию программ профилактики.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Аль-Джахед Наталью Николаевну, начальника инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства.

Руководитель службы

Ю.В. Сомов

000305*

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении регио-
нального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Астраханской области**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на территории Астраханской области.

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Службой строительного надзора (контроля) (далее – контролирующий орган).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики**

На территории Астраханской области по состоянию на 30 сентября 2022 года 20 застройщиков осуществляют деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Указанными застройщиками осуществляется долевое строительство 32 многоквартирных жилых домов. Общая площадь объектов 373373 кв.м.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Астраханской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)) контролирующий орган вправе:

- проводить контрольные (надзорные) мероприятия такие как: внеплановая документарная проверка, внеплановая выездная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований (без взаимодействия с контролируемым лицом);
- выдавать предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований и привлекать к административной ответственности;
- обращаться в суд с заявлением о приостановлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

При этом Служба не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность застройщиков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ и пунктом 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проводимые документарные проверки были завершены в течение 5 рабочих дней, так как их проведение не допускается в соответствии с вышеуказанным постановлением. Выявленные факты нарушений, не влекут непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства, в связи с чем контролируемым лицам предписание об устранении выявленных нарушений не выдавались.

В целях принятия мер, направленных на предотвращение появления «обманутых» дольщиков, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) с января 2022 г. по 30 сентября 2022г. проведено 5 документарных проверок, 49 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами. По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами:

- вынесено 45 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

- возбуждено 2 административных дела о нарушении требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- рассмотрено 4 административных дела о нарушении требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- вынесено 4 постановления о привлечении к административной ответственности юридических лиц (по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ - 2 постановления, по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ – 2 постановления).

За истекший период 2022 Службой не использовалось право на обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении деятельности застройщика в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

Типичными нарушениями, выявленными при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являлись не своевременное

предоставление отчетности и предоставление отчетности не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

- частое изменение законодательства в сфере долевого строительства;
- отсутствие заинтересованности контролируемых лиц (застройщиков) исполнять вносимые в законодательство о долевом строительстве требования и отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;
- проблемы технического характера (в части размещения информации).

Основные рекомендации контролируемым лицам (застройщикам) по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

- 1) изучить требования основных нормативно-правовых актов в области долевого строительства;
- 2) ознакомление с результатами проведения проверок;
- 3) своевременное ознакомление с изменениями законодательства.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Служба проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

1. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской

Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), на официальном сайте Службы в сети «Интернет», в средствах массовой информации.

Службой обеспечивается размещение и поддерживание в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора);

- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- руководства по соблюдению обязательных требований;

- перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- программы профилактики рисков причинения вреда;

- исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Службой у контролируемого лица;

- сведений о способах получения консультаций;

- сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- доклада, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Службы;

- доклада о региональном государственном контроле (надзоре);

- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

2. Служба обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора).

По итогам обобщения правоприменительной практики Служба ежегодно осуществляет подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Службы (далее – доклад о правоприменительной практике), проводит публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике в срок не позднее 30 ноября текущего года.

3. При наличии у Службы сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный

(надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование (дача разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)) осуществляется Службой по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Профилактический визит проводится должностным лицом Службы в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита инспектором осуществляется консультирование контролируемого лица.

Профилактический визит в обязательном порядке проводится в отношении контролируемых лиц не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности, являющейся объектом контроля.

Срок проведения профилактического визита не может превышать одного рабочего дня.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году (%).

Базовый период 2022 года - 100%. В 2023 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

2) Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц (%).

В 2023 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

Раздел V. Перечень профилактических мероприятий на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Сроки исполнения
1	2	3		5
1	<p>Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте Службы в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Службой у контролируемых лиц; - сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений Службы, 	<p>Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Мазуренко И.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях</p>	<p>с 01.01.2023 по 31.12.2023 по мере необходимости</p>

	действий (бездействия) его должностных лиц.			
2	<p>Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия контролирующего органа; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. <p>Ведется учет проведенных консультаций.</p>	<p>Главный специалист-юрист Литвинова А.М. Главный специалист Мазуренко И.А., Пономарева А.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.</p>	Повышение информированности контролируемых лиц	По мере поступления обращений от контролируемых лиц
3	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Ведется учет объявленных предостережений.</p>	Должностные лица инспекции, уполномоченные на осуществление профилактического мероприятия	Предотвращение нарушений обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований
4	<p>Осуществление профилактического визита при размещении вновь зарегистрированным застройщиком на сайте единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) проектной декларации и регистрации им первого договора участия в долевом строительстве. Ведется учет проведенных профилактических визитов.</p>	Должностные лица инспекции, уполномоченные на осуществление профилактического мероприятия	Предотвращение нарушений обязательных требований	При размещении в ЕИСЖС проектной декларации
5	<p>Разработка ежегодного Доклада о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого	Повышение прозрачности надзорного органа	с 10.01.2023 по 04.03.2023

		строительства Аль-Джахед Н.Н.		
6	Разработка проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики	Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 01.01.2023 по 31.01.2023
7	Размещение проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 31.01.2023 по 15.02.2023
8	Обеспечение общественного обсуждения проекта Доклада по обобщению правоприменительной практики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главные специалисты Мазуренко И.А., Пономарева А.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 10.02.2023 по 15.02.2023
9	Утверждение и размещение Доклада по обобщению правоприменительной практики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Начальник инспекции государственного	Повышение информированности контролируемых	до 15.03.2023

		контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	лиц	
10	Утверждение и размещение Доклада о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в электронной форме на официальном сайте контролирующего органа	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главные специалисты Мазуренко И.А., Пономарева А.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Повышение прозрачности надзорного органа	до 15.03.2023
11	Разработка проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2024 (далее – Программа профилактики)	Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Открытость органа государственного надзора	до 30.09.2023
12	Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.		с 01.10.2023 по 31.10.2023
13	Рассмотрение предложений, поданных в период общественного обсуждения Программы профилактики, подготовка мотивированного	Главный специалист-юрист Литвинова А.М.		с 01.11.2023 по 01.12.2023

	заклучения об их учете (в том числе частичном) или отклонении	Главные специалисты Мазуренко И.А., Пономарева А.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.		
14	Размещение на официальном сайте Службы результатов общественного обсуждения Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении)	Главный специалист Вознесенская Л.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.		до 10.12.2023
15	Утверждение Программы профилактики	Руководитель службы Сомов Ю.В. Заместитель руководителя Достаков А.А.		до 20.12.2023
16	Размещение на официальном сайте Службы утвержденной Программы профилактики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.		В течение 5 дней со дня утверждения

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением
средств членов кооперативов для строительства многоквартирных
домов на территории Астраханской области**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, на территории Астраханской области.

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Службой строительного надзора (контроля) (далее – контролирующий орган).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики**

На территории Астраханской области по состоянию на 30 сентября 2022 года 1 жилищно-строительный кооператив осуществляет деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Данным жилищно-строительным кооперативом осуществляется долевое строительство 1 многоквартирного жилого дома общей площадью 8 114,7 кв.м.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Астраханской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)) контролирующий орган вправе:

- проводить контрольные (надзорные) мероприятия, такие как: внеплановая документарная проверка, внеплановая выездная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований (без взаимодействия с контролируемым лицом);

- выдавать предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований и привлекать административной ответственности;
- обращаться в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов.

При этом Служба не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность застройщиков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и пунктом 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проводимые документарные проверки были завершены в течение 5 рабочих дней, так как их проведение не допускается в соответствии с вышеуказанным постановлением. Выявленные факты нарушений, не влекут непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства, в связи с чем контролируемым лицам предписание об устранении выявленных нарушений не выдавались.

В целях принятия мер, направленных на завершение строительства многоквартирного дома и передачу помещений членам жилищно-строительного кооператива, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов с января 2022 года по 30 сентября 2022 года проведена 1 документарная проверка, 4 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами. По результатам проведенных мероприятий нарушений не выявлено.

Основными причинами нарушений обязательных требований могут являться:

- частое изменение законодательства в сфере долевого строительства;
- отсутствие заинтересованности контролируемых лиц (жилищно-строительных кооперативов) исполнять вносимые в законодательство о долевом строительстве требования и отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;

- проблемы технического характера (в части размещения информации).

Основные рекомендации контролируемым лицам (жилищно-строительным кооперативам) по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

- 1) изучать требования основных нормативно-правовых актов в области долевого строительства;
- 2) ознакомление с результатами проведения проверок;
- 3) своевременное ознакомление с изменениями законодательства.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Служба проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

1. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), на официальном сайте Службы в сети «Интернет», в средствах массовой информации.

Службой обеспечивается размещение и поддержание в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора);

- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- руководства по соблюдению обязательных требований;

- перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- программы профилактики рисков причинения вреда;

- исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Службой у контролируемого лица;

- сведений о способах получения консультаций;

- сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- доклада, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Службы;

- доклада о региональном государственном контроле (надзоре);

- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

2. Служба обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора).

По итогам обобщения правоприменительной практики Служба ежегодно осуществляет подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Службы (далее – доклад о правоприменительной практике), проводит публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике в срок не позднее 30 ноября текущего года.

3. При наличии у Службы сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование (дача разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)) осуществляется Службой по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Профилактический визит проводится должностным лицом Службы в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита инспектором осуществляется консультирование контролируемого лица.

Профилактический визит в обязательном порядке проводится в отношении контролируемых лиц не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности, являющейся объектом контроля.

Срок проведения профилактического визита не может превышать одного рабочего дня.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

1) Количество проведенных профилактических мероприятий в отчетном году к количеству проведенных профилактических мероприятий в предыдущем году (%).

Базовый период 2022 года - 100%. В 2023 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

2) Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц (%).

В 2023 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

Раздел V. Перечень профилактических мероприятий на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Сроки исполнения
1	2	3		5
1	<p>Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте Службы в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Службой у контролируемых лиц; - сведения о способах получения консультации по вопросам 	<p>Главный специалист Вознесенская Л.А. Главный специалист Мазуренко И.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях</p>	<p>с 01.01.2023 по 31.12.2023 по мере необходимости</p>

	<p>соблюдения обязательных требований;</p> <p>- сведения о порядке досудебного обжалования решений Службы, действий (бездействия) его должностных лиц.</p>			
2	<p>Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам:</p> <p>- организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;</p> <p>- основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;</p> <p>- порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия контролирующего органа;</p> <p>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.</p> <p>Ведется учет проведенных консультаций.</p>	<p>Главный специалист-юрист Литвинова А.М.</p> <p>Главный специалист Мазуренко И.А.,</p> <p>Пономарева А.А.</p> <p>Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц</p>	<p>По мере поступления обращений от контролируемых лиц</p>
3	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.</p> <p>Ведется учет объявленных предостережений.</p>	<p>Должностные лица инспекции, уполномоченные на осуществление профилактического мероприятия</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p>	<p>При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований</p>
4	<p>Разработка ежегодного Доклада о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов</p>	<p>Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.</p>	<p>Повышение прозрачности надзорного органа</p>	<p>с 10.01.2023 по 04.03.2023</p>

5	Разработка проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики	Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 01.01.2023 по 31.01.2023
6	Размещение проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 31.01.2023 по 15.02.2023
7	Обеспечение общественного обсуждения проекта Доклада по обобщению правоприменительной практики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главные специалисты Мазуренко И.А., Пономарева А.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Повышение информированности контролируемых лиц	с 10.02.2023 по 15.02.2023
8	Утверждение и размещение Доклада по обобщению правоприменительной практики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого	Повышение информированности контролируемых лиц	до 15.03.2023

		строительства Аль-Джахед Н.Н.		
9	Утверждение и размещение Доклада о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, в электронной форме на официальном сайте контролирующего органа	Главный специалист Вознесенская Л.А. Главные специалисты Мазуренко И.А., Пономарева А.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Повышение прозрачности надзорного органа	до 15.03.2023
10	Разработка проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на 2024	Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.	Открытость органа государствен ного надзора	до 30.09.2023
11	Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики	Главный специалист Вознесенская Л.А. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Аль-Джахед Н.Н.		с 01.10.2023 по 31.10.2023
12	Рассмотрение предложений, поданных в период общественного обсуждения Программы профилактики, подготовка мотивированного заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении	Главный специалист- юрист Литвинова А.М. Главные специалисты Мазуренко И.А.,		с 01.11.2023 по 01.12.2023