



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2021

№ 4-17

О внесении изменений в
постановление службы
строительного надзора
Астраханской области
от 06.08.2019 № 4-П

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» служба строительного надзора Астраханской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 06.08.2019 № 4-П «Об административном регламенте службы строительного надзора Астраханской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2.6 подраздела 2.2 раздела 2 административного регламента службы строительного надзора Астраханской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- в абзаце втором слова «в течение 30 календарных дней со дня направления застройщиком в службу проектной декларации» заменить словами «устанавливается заданием на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиком и не может превышать 30 календарных дней»;

- абзац третий после слова «мероприятий» дополнить словами «по контролю», слово «рабочих» заменить словом «календарных».

1.2. В подразделе 3.6 раздела 3 административного регламента:

- в пункте 3.6.3:

абзац второй изложить в новой редакции:

«Основанием для начала исполнения данной административной процедуры является наступление срока проведения мероприятия, указанного в задании на проведение таких мероприятий, утвержденном руководителем или заместителем руководителя службы по форме согласно приложению № 12 к административному регламенту.»;

абзац четырнадцатый изложить в новой редакции:

«По итогам анализа ежеквартальной отчетности должностное лицо, ответственное за прием и анализ ежеквартальной отчетности, составляет акт по результатам проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиком по форме согласно приложению № 9 к административному регламенту и направляет начальнику инспекции.»;

абзацы пятнадцатый - восемнадцатый изложить в новой редакции:

«Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

- о соблюдении застройщиком сроков представления в службу ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;

- о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

- о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;»;

дополнить абзацами девятнадцатым, двадцатым следующего содержания:

- «- о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;

- о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.»;

абзацы двадцать первый – двадцать пятый признать утратившими силу;

абзац двадцать шестой изложить в новой редакции:

«По результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика должностное лицо, ответственное за прием и анализ ежеквартальной отчетности, направляет в письменной форме руководителю или заместителю руководителя службы мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки.»;

в абзаце двадцать девятом слова «сводный отчет» заменить словами «мотивированное представление»;

в абзаце тридцатом слова «по приему и анализу отчетности не должен превышать 30 календарных дней» заменить словами «устанавливается заданием на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиком и не может превышать 30 календарных дней»;

в абзаце тридцать втором слова «заклучения по результатам анализа отчетности» заменить словами «акта по результатам проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиком»;

в абзаце тридцать третьем слова «сводного отчета по результатам анализа отчетности» заменить словами «мотивированного представления в случае выявления нарушения обязательных требований»;

- в пункте 3.6.4:

в абзаце втором слова «руководителем службы» заменить словами «руководителем или заместителем руководителя службы по форме согласно приложению № 12 к административному регламенту.»;

в абзаце девятом слова «служебной записки о результатах анализа размещенной информации» заменить словами «акта по результатам проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиком по форме согласно приложению № 9 к административному регламенту»;

абзац десятый изложить в новой редакции:

«Выявление в ходе анализа размещенной информации признаков административных правонарушений является основанием для возбуждения дел об административных правонарушениях в пределах установленной компетенции, ответственность за которые предусмотрена КоАП РФ.»;

абзац одиннадцатый после слова «мероприятий» дополнить словами «по контролю».

1.3. Приложение № 9 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 10 к административному регламенту признать утратившим силу.

1.5. Административный регламент дополнить приложением № 12 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Организационному отделу службы строительного надзора Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис», ООО «АИЦ «Консультант-Плюс» для включения в электронные базы данных не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте службы строительного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://sbhs.astrobl.ru> и обновить сведения об осуществлении государственно-

го контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» и подсистеме «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы строительного
надзора Астраханской области



Ю.В. Сомов

Приложение № 1
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 07.06. 2021 г. № 4 -П

Приложение № 9
к административному регла-
менту

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

**Акт по результатам проведения мероприятия
по контролю без взаимодействия с застройщиком
№ _____**

« ____ » _____

_____ (место составления)

(ФИО, должность лица (лиц), осуществляющего проведение

проведение мероприятия по контролю без взаимодействия)

в соответствии со ст. 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»,

на основании задания от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиком при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Астраханской области

В ОТНОШЕНИИ:

(наименование застройщика, в отношении которого проведено мероприятие

по контролю без взаимодействия, ИНН, ОГРН)

привлекающего денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) на территории Астраханской области

(наименование и место нахождение многоквартирного дома

и (или) иного объекта недвижимости)

проведено мероприятие по контролю без взаимодействия:

(наименование мероприятия по контролю без взаимодействия)

на предмет соблюдения указанным застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Срок проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиком:

(дата начала и окончания)

В ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиком было установлено:

(указываются сведения о результатах проведенного мероприятия по контролю без взаимодействия

с застройщиком, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований,

указываются необходимые меры по пресечению выявленных нарушений)

Приложение:

(указываются документы, иные материалы, обосновывающие
выводы, содержащиеся в акте)

Подпись лица, проводившего мероприятие по контролю без взаимодействия с застройщиком:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2
к постановлению службы
строительного надзора
Астраханской области
от 07.06.2021 г. № 4 -П

Приложение № 12
к административному регла-
менту

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

Утверждаю

(должность, ФИО, подпись)

« ____ » _____ г.

**Задание на проведение мероприятия по контролю
без взаимодействия с застройщиком**

« ____ » _____

№ _____

На основании статьи 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» поручаю:

(фамилия, инициалы и должность должностного лица, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия)

провести в отношении

(полное наименование юридических (-ого) лиц (-а), в отношении которых (-ого) проводится мероприятие по контролю без взаимодействия, ИНН, ОГРН, адрес регистрации)

мероприятие по контролю без взаимодействия с застройщиком:

(наименование мероприятия по контролю без взаимодействия)

Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит проверке в ходе мероприятия по контролю без взаимодействия, с указанием реквизитов нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования:

(ссылки на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется контрольное мероприятие)

Срок проведения мероприятия по контролю: _____
календарных дней.

Задание получено « _____ » _____ 20____ г.

(должность)

(подпись)

(ФИО)